



物件種目	売地		
最適用途	工場 店舗 資材置場		
最寄駅	山陰本線越ヶ浜		
土地面積	公簿 2358.64 m ²	ほかに私道面積	m ²
価格	1,500万円	3.3m ² 単価	21,000円

所在地	萩市大字椿東字後小畑5699番2他3筆		
交通	山陰本線越ヶ浜駅から徒歩6分 萩まあ〜るバス		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の制限	一般川外B地区		
地勢	平坦		
引渡条件	4筆不可分一体としての売買		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)	北東36.7m		
設備	要浄化槽設置		
備考	越ヶ浜小・中校区		

会員番号		物件番号	R-004
------	--	------	-------



物件番号 R-004

山口県知事免許 (4) 第 2842 号

〒758-0011 山口県萩市大字椿東久保田826-6

■手数料: 成約価格 × 3% + 60,000円

有限会社キタウラ土地開発

TEL:0838-24-2262
FAX:0838-24-2263

■取引形態: 一般媒介