



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	住宅・店舗(一定の兼用住宅)		
最寄駅	<b>山陰本線玉江駅</b>		
土地面積	公簿 661.23 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	m <sup>2</sup>
価格	<b>1,000万円</b>	3.3m <sup>2</sup> 単価	50,000円
所在地	萩市大字堀内82番4他3筆		
交通	山陰本線玉江駅から徒歩18分 萩まあ〜るバス		
土地権利	所有権	地目	畑・宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の制限	景観法(歴史的景観保存地区)・農地法第5条転用許可		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	角地(萩市道に北20m、西18.2m接道)		
設備			
備考			
会員番号		物件番号	R-007

物件番号 R-007

山口県知事免許(4)第 2842 号

〒758-0011 山口県萩市大字椿東久保田826-6

■手数料: 成約価格 × 3% + 60,000円

**有限会社キタウラ土地開発**

TEL: 0838-24-2262  
FAX: 0838-24-2263

■取引形態: 一般媒介