



物件種目	北古萩町売地B		
最適用途	住宅		
最寄駅	JR山陰本線東萩駅		
土地面積	333.12 m ²	二筆不可分一体売買	
価格	750万円	3.3m ² 単価	
所在地	萩市北古萩町98-4、98-5		
交通	JR山陰本線東萩駅徒歩16分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	売主による建物解体後の更地渡し		
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	萩市道幅員2.8mにおよそ12~13m接道 新築時およそ60cm程度のセットバックが必要		
設備	公共下水道		
備考	解体費売主負担 明倫小・萩西中校区 景観法：川内地区		
会員番号		物件番号	R-015

物件番号 R-015

山口県知事免許 (5) 第 2842 号

〒758-0011 山口県萩市大字椿東久保田826-6

有限会社キタウラ土地開発

TEL:0838-24-2262
FAX:0838-24-2263

■取引形態：一般媒介

■手数料：売買価格×3%+60,000円