



|       |                          |   |       |
|-------|--------------------------|---|-------|
| 物件種目  | <b>中古戸建住宅</b>            |   |       |
| 最寄駅   | JR山陰本線江崎駅                |   |       |
| 間取タイプ | 3LDK                     |   |       |
| 価格    | <b>998万円</b> (税込)        |   |       |
| 所在地   | 萩市大字下田万530-7             |   |       |
| 交通    | JR山陰本線江崎駅徒歩19分           |   |       |
| 土地面積  | 公簿 221.71 m <sup>2</sup> | ほかに私道面積                                       |       |
| 建物    | 構造・規模                    | 木造 2階建  |       |
|       | 面積                       | 1階:59.17m <sup>2</sup> 2階:26.49m <sup>2</sup> |       |
|       | 間取内訳                     | 洋4.5帖×2、6帖、LDK                                |       |
| 土地権利  | 所有権                      | 地目  | 宅地    |
| 都市計画  | 都市計画区域外                  | 用途地域  | 指定無   |
| 建ぺい率  | — %                      | 容積率   | — %   |
| 他の制限  | 無                        |   |       |
| 築年月   | S60年11月                  | 駐車場   | 2台    |
| 現況    | 空                        | 引渡日   | 相談    |
| 建築確認  |                          |   |       |
| 接道状況  | 萩市道 北側6m                 |   |       |
| 設備    | ・間取り変更・システムキッチン・ユニットバス・  |   |       |
| 備考    | リフォーム済<br>多摩小・田万川中校区     |   |       |
| 会員番号  |                          | 物件番号  | U-010 |

物件番号 U-010

山口県知事免許 (5) 第 2842 号  
**有限会社キタウラ土地開発**

〒758-0011 山口県萩市大字椿東久保田826-6  
**TEL:0838-24-2262**  
**FAX:0838-24-2263**

■取引形態:一般媒介  
 ■手数料:売買価格×3%+60,000円